



News

1

平成29年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の公募開始へ

国土交通省は、平成29年5月10日から「平成29年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業」の公募を開始した。応募期間は平成29年6月2日18時(必着)。随時交付申請を受け付ける通年申請タイプに関する手続きも平成29年5月10日から開始した。この事業は、性能向上を図るリフォームなどを対象に補助を行うもの。補助対象は、劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性、省エネルギー対策、高齢者等対策(共同住宅のみ)、可変性(共同住宅のみ)といった性能項目の基準を満たすための工事。また、三世帯同居対応改修工事のほか、インスペクション費用やインスペクションで指摘を受けた箇所の改修工事なども補助対象となる。

リフォーム後の性能に応じて、評価基準型、認定長期優良住宅型、高度省エネルギー型という3つの事業タイプがあり、それぞれで補助限度額が異なる。評価基準型の場合、劣化対策及び耐震性について評価基準に適合し、その他のひとつ以上の項目で評価基準に適合するもの。補助限度額は1戸当たり100万円。認定長期優良住宅型では、対象と

なる性能向上リフォーム工事を行い、長期優良住宅(増改築)の認定を取得したものが対象で、補助限度額は1戸当たり200万円。高度省エネルギー型は認定長期優良住宅型のうち、一次エネルギー消費量を省エネ基準比で20%削減したもの。補助限度額は250万円。また、三世帯同居対応改修工事を同時に行う場合、補助限度額が50万円プラスされる。

News

2

断熱改修による最高血圧の低減効果を確認 暮らし創造研究会が研究成果を公表

暮らし創造研究会は、平成29年3月に開催した第4回研究会において、これまでの研究成果を発表した。この研究会は、住宅関連団体、設備機器関連団体などにより平成26年3月に設立した組織。「効果・効能研究部会」、「暮らしの意識・行動研究部会」、「超高齢社会の居住環境研究部会」という3つの研究部会を設置し研究を進めてきた。

長期優良住宅化リフォーム推進事業の補助対象

長期優良住宅化リフォーム工事に要する費用

- ①特定性能向上工事
以下の性能項目の基準を満たすための性能向上工事
- a. 劣化対策
- b. 耐震性
- c. 維持管理・更新の容易性
- d. 省エネルギー対策
- e. 高齢者等対策(共同住宅のみ)
- f. 可変性(共同住宅のみ)

③その他の性能向上工事

①以外の性能向上工事

- ・インスペクションで指摘を受けた箇所の改修工事
- ・外壁、屋根の改修工事
- ・バリアフリー工事
- ・環境負荷の低い設備への改修
- ・一定水準に達しないc~fの性能向上に係る工事等

※ただし、①の工事費を限度

②三世帯同居対応改修工事に要する費用

キッチン・浴室・トイレ・玄関の増設に係る工事

※ただし、工事後、いずれか2つ以上が複数か所あること

- ・インスペクション費用
- ・リフォーム履歴作成費用
- ・維持保全計画作成費用

④その他工事

- ・単なる設備工事
- ・内装工事
- ・間取り変更工事
- ・意匠上の改修工事

→補助対象外

国土交通省では、5月18日の東京会場を皮切りに全国9都市(札幌、仙台、東京、新潟、名古屋、大阪、広島、高松、福岡)で同事業に関する説明会を開催する。

「効果・効能研究部会」では既存の集合住宅を断熱改修し、断熱・気密性能が異なる3つの住戸を用いて温熱指標や健康指標の違いを調査した。断熱・気密性能が異なる住戸に60～79歳の高齢者に宿泊してもらい健康指標の違いを調査した結果、断熱・気密性能が高い住戸に宿泊すると最高血圧が低減することが分かった。同研究会では、ヒートショックの撲滅などに貢献するため、得られた成果を発信・活用していく。

注目のニュース

国土交通省 平成28年度の新設住宅着工戸数を公表 総戸数は前年度比5.8%増の97万4137戸

国土交通省 平成28年度住宅市場動向調査報告書を公表 リフォーム実施時に施工者の情報収集方法、最多は「知人の紹介」34.4%

建築再生展組織委員会

建築再生展2017を開催 5月30日～6月2日 東京ビックサイト

(一社)日本建材・住宅設備産業協会

浴室断熱リフォームの施工方法を解説したビデオをHP上に公開

(株)ニトリホールディングス・(株)カチタス

業務提携契約を締結 リフォーム事業におけるシェア拡大を視野に

リフォーム評価ナビ からのお知らせ

当財団で行った消費者調査結果によると、リフォーム事業者選択時に最も重視されているのは「口コミ」です。また、口コミ件数が多い事業者様ほど、お客様からの反響も多い傾向があります。工事が完了した際は、ぜひお客様に口コミの投稿をご案内ください。口コミアンケート記入票は[こちら](#)。