

# 1928年当時の姿を復元する 別府市中央公民館の改修

三光建設工業では新築だ

けではなく改修工事も行っ  
ています。改修工事の中に

は、建築遺産とも言われる  
昭和初期の建築物「別府市  
中央公民館」の改修工事も  
ありました。この改修工事  
の現場監督を務めた幾嶋専  
務に当時のお話を詳しく聞

きました。

## 別府市の節目の改修工事

別府市中央公民館(以下、  
公民館)の改修工事は、別  
府市が市政90周年を迎える  
にあたり、公民館が建設さ  
れた1928年当時のまま  
に復元する工事でした。こ  
の公民館は、1967年に



一度改修工事がされてお  
り、その時に2階玄関へと  
続く石造りの正面大階段も  
撤去されていました。恐ら  
く使い勝手が悪いからと、  
合理的判断で取り壊したの  
ではないかと思えます。ま  
た他にも何度か改修工事が  
なされており、今回の工事  
は、一度は修復・撤去され  
たものを、再びもとの姿に  
戻すという意味も含めて難  
しい工事でした。

## 復元しつつ現代の建物に

改修に携わる設計・管理  
は安井建築設計事務所(大  
阪市)が、施工は当社を筆  
頭にした平野・幸建設工事  
共同体が手がけました。事  
前調査をし図面を引き直  
し、昔の図面も参考にしな  
がらの施工。古い建物とは  
いえ、現代の法令に合わせ  
て耐震補強も必要のため、  
建物を壊して補強し、化粧  
する(仕上げのために塗料  
や仕上げ材を塗ったりする  
こと)を繰り返し行いまし  
た。1967年に張り替え  
た天井や床も剥がし、建築  
当時の形状を復元しまし  
た。10メートル以上の高  
さがある大ホールの天井

は、足場を高く組んで古い  
天井を剥がし、その下に現  
れた『のこぎり型天井』を、  
現在の建築基準にあった特  
殊天井にして強固なビスど  
めを施しました(下の画像  
①・②を参照)。また、エ  
レベーターを設置し、バリ  
アフリー対策も万全で、車  
椅子の方にも利用しやすク  
なりました。

## 外観のスクラッチタイル

建物の大きな特徴でもあ  
る外観に貼られたスクラッ  
チタイル(下の画像③を参  
照)は、愛知県の製陶会社  
にオーダーメイドして当時  
のタイルを焼き直しさせた  
だけでなく、色が少しずつ  
違うタイルの並びも修復前  
のパターン比率に合わせて  
張り替えました。

## 重ねた経験は未来へ託す

1年8ヶ月をかけて行っ  
た改修工事は、2016年  
2月に完了しました。この



幾嶋浩三(専務取締役)  
1957年生 大分市佐賀岡出身  
鶴崎工業高校 建築科卒

大事業に携われたことを誇  
りに思っています。私は三  
光建設工業に入社して以  
来44年間、様々な建設に携  
わってきましたが、公民館  
が長い歴史を経て現代に受  
け継がれてきたように、私  
の経験も若いスタッフに引  
き継ぎ、より良い建物作り  
の一助となるようにこれか  
らも尽力して参ります。



③ 復元したスクラッチタイル

② 改修事後の大ホール天井

① 1928年当時の大ホール天井



# 新入社員研修会

2020年9月11日、新入社員研修会(主催：大分県中小企業家同友会 社員共育委員会)に、当社から3人の新入社員が参加させていただきました。当日の様子をレポートいたします。



①会場は別府市社会福祉会館 ②大分県内企業の新入社員のみなさん約20人が参加 ③当社からは3人の新入社員が参加しました ④研修では同友会会員の経営者さんからのお話や社会人のマナー講義が行われました ⑤先輩社員による体験報告では当社の渡辺誠也が登場 ⑥参加した当社の3人の新入社員は、メモを取り学びを深めていました



## スタッフ紹介コーナー

工事部 主任 (入社6年目)  
ながつか けいじ  
**永塚 啓児**

福岡県の  
宗像市出身です

中学、高校と  
テニス部!

趣味はライブ鑑賞♪  
ロックが好きです!

- **仕事内容**  
施主様との打ち合わせも含めて、施工の最初から最後まで全般に携わっています。
- **仕事で大切にしていること**  
コミュニケーションを大切にし、施主様に納得していただけるように心がけています。
- **将来の夢**  
施主様との説明に役立てられるように不動産についても勉強したいです。手始めに宅建の勉強もしていきたいです!

## 昇格辞令交付式



平尾専務の退職に伴い、幾嶋浩三常務が専務に昇格することになりました。8月31日には昇格辞令式が行われ、北村社長から「若手社員が、今の課長職の皆さんのようになるまでご指導よろしく願いいたします」との言葉と共に辞令が交付されました。幾嶋新専務からは、「自分の持っている能力、知識を全て伝えていきます。自分から吸収してください。知識があっても資格がなければ意味がありませんので、それぞれ資格をどんどん取得してください。老骨に鞭打って頑張りますので、よろしくお願い致します」と、これらに向けての決意表明が行われました。

**編集後記**  
今号は別府市中央公民館の改修工事特集でした。公民館の外壁パネルは秋の紅葉のように様々な色が楽しめるようになっています。お近くにお立ち寄りの際にはぜひご覧ください!



**HP & SNS で最新情報発信中!**  
三光建設工業のホームページやフェイスブックページで、最新情報を発信しています。ぜひこちらもご覧ください。



最新情報  
発信中!