リフォーム評価ナビNews

（リフォナビニュース）

vol.185
2017年
7月5日号
〈月3回発行〉

発行：一般財団法人 住まいづくりナビセンター
〒104-6201 東京都中央区晴海1-8-12　晴海トリトンスクエア オフィスタワーZ1階　TEL：03-5166-9053　http://refonavi.or.jp

News 1 国土交通省、空き家対策で中間とりまとめを発表

空き家の態様に応じた対策を

平成29年6月29日、国土交通省は社会資本整備審議会産業分科会不動産部会で検討した空き家対策などに係る中間とりまとめを公表した。

中間とりまとめでは、空き家には除去すべきものから、資産価値があってそのまま市場に流通させることが可能なものまで、多様な形態があることを指摘。

その上で、空き家の態様に応じて、除去、発生予防、適正な管理、市場での流通・活用といった対策が求められるとしている。

空き家の態様に応じた具体的な取り組みもまとめており、例えばそのまま市場に流通させることが可能であるものについては、空き家管理マニュアルなどを活用した空き家管理業者の育成・研修などを通じて空き家の適正な管理を促す必要性があるとしている。

加えて、国土交通省が制度の創設に向けて検討を進めている「安心R住宅（仮称）」を通じて情報提供を充実していくことなどにも言及。

多少の改修などを行えば円滑な流通・活用が見込めるものについては、コンバージョンや用途変更などが円滑に行えるような建築規制の合理化や、改修に係る各種助成・支援制度の活用、クラウドファンディングやリバースモーゲージの活用などによる資金調達の多様化などが必要と指摘している。

問題解消に向けて、空き家の状態を見極めながら、活用できるものは改修などを行いながら有効利用していこうという機運が高まっており、リフォーム関係企業が活躍する場面も増えてきそうだ。

News 2 さらに進化するエコジョーズ、各社が新機能などを追加

エコジョーズの新発売が相次いでいる。(株)ノーリツでは、平成29年3月1日に高効率ガスふろ給湯器エコジョーズ「GT-C2462シリーズ」を発売した。従来のガスふろ給湯器の機能に加え、“みまもり”と“キレイ”の機能を充実。“みまもり”機能では、「ゆるやか浴機能」や「自動入浴タイマー機能」、「浴室モニター機能」により、ヒートショックやのぼせなどを防止する。“きれい”機能では、自動で浴槽内のお湯を除菌する「UV除菌ユニット」と、浴槽水の排水時に追いだき配管を熱めのお湯で洗浄する「熱洗浄配管クリーン」などを導入した。

リンナイ(株)は、エコジョーズ給湯専用機「RUX-Eシリーズ」をモデルチェンジし、新商品「RUX-E2016シリーズ」を平成29年8月1日から発売する。万が一の停電時にも安心の停電モード対応などの機能を備えているほか、バーナーや熱交換機などの内部構造を見直すことで軽量化を図った。

リンナイ㈱では、万が一の停電時にも安心の停電モード対応などの機能を搭載したエコジョーズを発売

(株)パロマでも、平成29年4月から新型エコジョーズ「ガスふろ給湯器（FF式屋内設置タイプ）」を発売、側方近接設置1㎝対応やチャイルドロック機能などの安全・安心機能を充実させている。

注目のニュース

政府	「未来投資戦略2017」を閣議決定　住宅分野ではストック市場の活性やIoTへの取り組みを強化
国土交通省	空き家対策に取り組む市区町村の状況を公表
国土交通省	平成28年度　建築物リフォーム・リニューアル調査を公表　住宅に係る工事の受注高は前年度比37.6%増
YKK AP(株)	防火設備の大臣認定を取得した高断熱玄関ドアを発売　採光付きデザインには業界初のトリプルガラスを採用
文化シヤッター(株)	集合住宅向け玄関引戸を発売　独自の構造を採用し耐震性能を向上

リフォーム評価ナビからのお知らせ

リフォーム評価ナビでは、昨年度に引き続き、2017年7月からBS朝日「大改造！劇的ビフォーアフター」（毎週日曜16時～17時／全国放送）にCMを放映します。放映期間中は、サイトをご覧になるお客様が顕著に増える傾向がありますので、ぜひこの機会に新しい情報を掲載ください。

※下線部をクリックすると記事の詳細にリンクしています。

※本メールマガジンの無断転載・引用を禁じます。